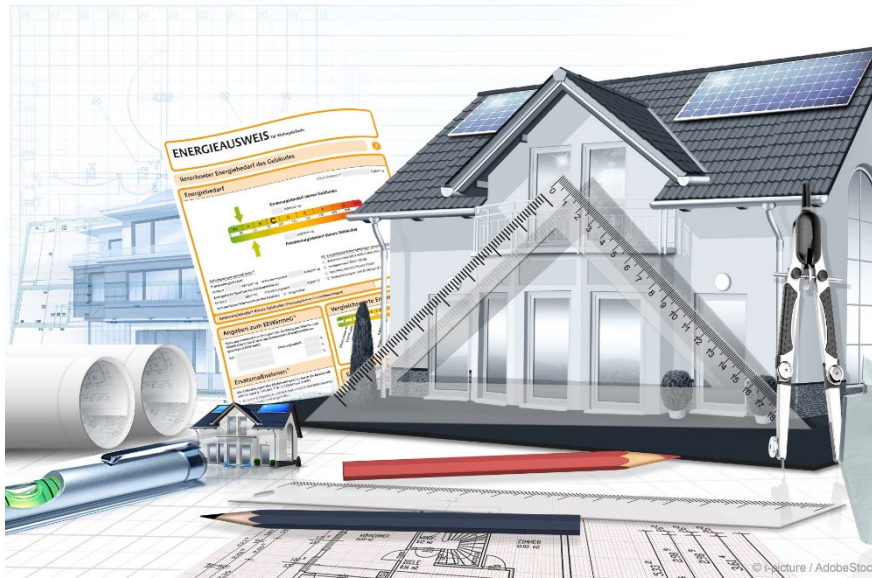


## Lehrgang Energieberater:in Nichtwohngebäude (L2626)



*Sie schließen mit der Qualifikation **Energieberater:in für Nichtwohngebäude ab**, mit der Sie sich in die Energie-Effizienz-Expertenliste der Dena eintragen lassen können.*

### Kursbeschreibung

Diese modular aufgebauten Lehrgänge vermitteln in Vorträgen, Workshops, Diskussionen und Übungen grundlegendes und vertiefendes Wissen für die Energieberatung und die Planung von hoch energieeffizienten Gebäuden. Der Lehrgang bietet zudem Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes, Nichtwohngebäude.

Die Lehrgänge bestehen aus Selbstlern-Einheiten (E-Learning und Hausarbeiten) sowie Präsenz- und Live-online-Modulen. Das E-Learning wird vor dem Lehrgang bereitgestellt und der Inhalt in den jeweiligen Modulen als bekannt vorausgesetzt.

Die Abschlussprüfung wird online durchgeführt und angeboten als Abschlussprüfung für die Eintragung in die EEE- Liste Nichtwohngebäude. Die Inhalte der Prüfungen richten sich nach den Lernzielen des Passivhaus Instituts und den Lernzielen des Regelheftes der Energieeffizienz-Expertenliste (Besonderer Teil, Anlage 1).

Für die Eintragung in die EEE-Liste Nichtwohngebäude ist die erfolgreiche Bearbeitung der zugehörigen Hausarbeit erforderlich.

Fortbildungspunkte werden anerkannt für die Erneuerung des Eintrags in der EEE-Liste.

## Voraussetzungen

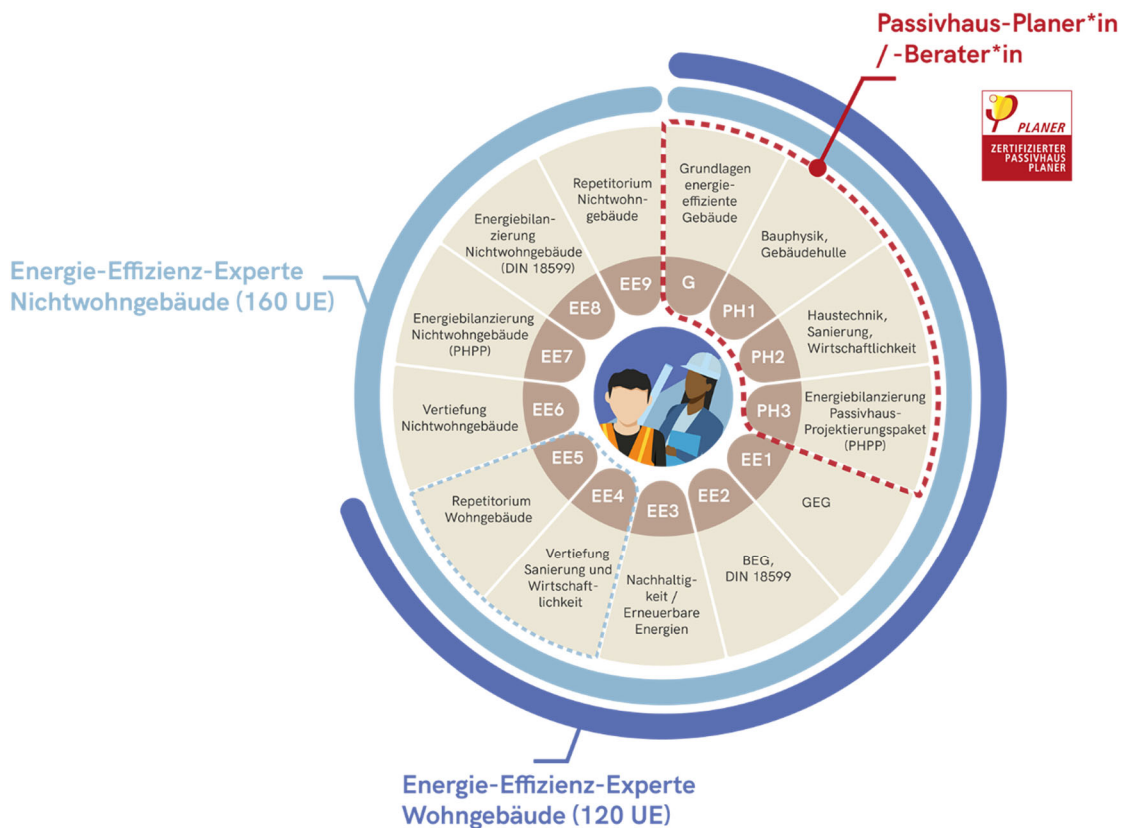
Für die Lehrgangsteilnahme ist ein eigener Laptop erforderlich, vor allem bei den Modulen zum Thema Energiebilanzierung. Für die Teilnahme an den Online-Prüfungen ist die Installation eines Safe-Exam-Browsers auf dem eigenen Laptop / Computer erforderlich. Im Kurs werden mehrere Softwareprogramme zur Energiebilanzierung genutzt (weitere Infos s.u. „Hinweise“).

## Wichtige Hinweise

- Für die Eintragung in die EEE-Liste Nichtwohngebäude wird zusätzlich der Besuch des Lehrgangs **Zertifizierte Passivhaus Planende | Beratende** benötigt oder eine bereits vorhandene Listung als EEE-Wohngebäude.
- Für die Eintragung in die EEE-Liste Nichtwohngebäude ist die erfolgreiche Bearbeitung der zugehörigen Hausarbeit erforderlich sowie absolvierte Prüfung NWG.
- Für Teilnehmende, die den Lehrgang **Zertifizierte Passivhaus Planende | Beratende** besucht haben, entfällt das Modul PH 3

## Kursinhalte

### Übersicht der Lehrgänge und der einzelnen Module



## **G | Grundlagen energieeffiziente Gebäude (E-Learning)**

15.04.2026 von 10:00 – 11:00 Uhr Online-Meeting zur Ausgabe des E-Learnings

### **Vorbereitendes E-Learning - Überblick über den Passivhaus-Standard:**

Jede Kurseinheit enthält eine kurze Videopräsentation, gefolgt von weiterem Material und einem Quiz. Alle hier enthaltenen Themen werden in den folgenden Kursmodulen vertieft und detailliert behandelt. Der Inhalt des E-Learnings wird in den folgenden Kursmodulen als bekannt vorausgesetzt:

- Passivhausprinzipien und Bauphysik
- Grundlagen Wärmedämmung, Fenster, Wärmebrücken, Luftdichtheit, Lüftung, Heizung und Warmwasser
- Einblick in die Energiebilanzierung mit dem PHPP (Passivhaus Projektierungspaket)

Die Inhalte des E-Learnings werden in den jeweiligen Modulen als bekannt vorausgesetzt.

## **Modul PH 3 | Energiebilanzierung, Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP)**

27.07. - 28.07.2026, jeweils von 09:00 – 17:30 Uhr Präsenz-Seminar

### **Energiebilanz für energieeffiziente Gebäude:**

- Grundlagen Energiebilanzierung
- Energiebilanzierungs- und Planungstool für effiziente Neubauten und Sanierungen
- Primärenergie und die Nutzung der vom Passivhaus Institut entwickelten PER-Faktoren
- Workshop: Eingabe eines Wohngebäudes ins Passivhaus Projektierungspaket (PHPP)

## **Modul EE 6 | Vertiefung, Nichtwohngebäude**

23.11. - 24.11 und 30.11. - 01.12.2026, jeweils von 09:00 - 13:30 Uhr Online-Seminar

### **Nichtwohngebäude – Gebäudehülle:**

- Vermeidung typischer Wärmebrücken (Balkone, Konsolen, Attika)
- Luftdichtheit bei komplexen Konstruktionen
- Vorhangfassaden, Glasfassaden (Luftdichtheit und Wärmebrücken)
- sommerlicher Wärmeschutz, Verschattung

### **Nichtwohngebäude – Haustechnik:**

- Anlagenkonzepte für Lüftungsanlagen in komplexen Projekten
- Komponenten, Ansätze zur Auslegung, Ausführungsbeispiele und Wirtschaftlichkeit
- Anlagenkonzepte für Heizung, Warmwasser und passive / aktive Kühlung, Komponenten, Ausführungsbeispiele und Wirtschaftlichkeit
- Tageslichtführung, Beleuchtung
- Besonderheiten bei der Sanierung von Nichtwohngebäuden

## Modul EE 7 | Energiebilanzierung Nichtwohngebäude (PHPP)

14.12.2026, jeweils von 09:00 – 17:30 Uhr Präsenz-Seminar

### Energiebilanzierung für energieeffiziente Nichtwohngebäude:

- Eingabe von komplexeren Wohn- und Nichtwohngebäuden und Gebäuden mit gemischter Nutzung (Gebäudehülle und Haustechnik), Zonierung
- Praktische Übungen zur detaillierten Eingabe typischer Komponenten für komplexe Projekte
- Bewertung von Effizienzoptionen mit der Variantenberechnung
- Konzept der ökonomischen Vergleiche im PHPP
- Vor-Zertifizierung für schrittweise durchgeführte Sanierungen

## Modul EE 8 | Energiebilanzierung Nichtwohngebäude (DIN 18599)

18.01. - 19.01. und 25.01. - 26.01.2027, jeweils von 09:00 - 15:30 Uhr Online-Seminar

### Rechtliche Grundlagen / praktische Anwendung des GEG für Nichtwohngebäude:

- Europäische Rechtslage
- Grundlage und Anwendung der DIN 18599 für Nichtwohngebäude - Zonierung, Eingabe der Gebäudehülle und der Haustechnik (Heizen, Kühlen, Lüften, Warmwasser), sommerlicher Wärmeschutz, Beleuchtung, erneuerbare Energien
- Ausstellung von Nachweisen
- Zusammenhänge verschiedener Gesetze, Verordnungen und Normen
- Anforderungen des GEG an Nichtwohngebäude und gemischte Nutzungen
- Förderungen für Nichtwohngebäude (BEG)
- Ökobilanzierung, LCA
- Projektberichte / Ausgabe der Hausarbeit Nichtwohngebäude

## Modul EE 9 | Repetitorium Nichtwohngebäude

15.02.2027, von 09:00 – 14:45 Uhr Online-Seminar

### Vorbereitung auf die Abschlussprüfung zur Eintragung in die EEE-Liste Nichtwohnen:

- Wiederholung der relevanten Themen und Q&A
- Übung typischer Berechnungen
- Informationen zur Vorbereitung und zur Bearbeitung der Prüfung

## Technik-Check für die Prüfung

01.03.2027, von 09:00 – 10:30 Uhr Online-Seminar

## Prüfung (Online)

- **05.03.2027**, 09:00 – 12:00 Uhr **EEE-Nichtwohngebäude**

Änderungen im Terminplan sind vorbehalten.

## Referenten-Team des Passivhaus Instituts (Änderungen vorbehalten)

- Dipl.-Ing. Laszlo Lepp
- Esther Gollwitzer

- Dr. Berthold Kaufmann
- Prof. Dr. Werner Friedl
- Dipl.-Ing. (FH) Architektin Susanne Theumer M.Eng.
- Dipl.-Ing. Georg W. Zielke

## Fortbildungspunkte | Eintragung in die Energie-Effizienz-Expertenliste (EEE-Liste)

Die Rahmenbedingungen des Lehrgangs entsprechen dem Regelheft der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes. Bitte informieren Sie sich vorab über die Eintragungsvoraussetzungen der Dena ([Downloadbereich für Expertinnen und Experten](#)) sowie, ob Sie die Grundqualifikation erfüllen, darunter fallen Ausstellungsberechtigte nach § 88 Absatz 1 Nr. 1 GEG oder § 88 Absatz 1 Nr. 2 ohne Beschränkung der Nachweisberechtigung.

Die Fortbildung wird für die Eintragung bzw. Verlängerung der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes in den Kategorien Wohngebäude, Nichtwohngebäude und Energieaudit DIN 16247 (BAFA) angerechnet (Anzahl Unterrichtseinheiten (UE) siehe Grafik Modulübersicht).

## Fortbildungspunkte Bayerische Ingenieurekammer-Bau (Baylka)

Ingenieurtechnische Fortbildung: 84.00 Pkt. gültig für:

- Beratende Ingenieure
- Freiwillige Mitglieder
- Bauvorlageberechtigte Ingenieure
- Nachweisberechtigte für Standsicherheit
- Nachweisberechtigte für Brandschutz
- Sachverständige nach § 3 Abs. 1 Satz 1 AVEn
- Energieberater Wohngebäude
- Energieberater Nichtwohngebäude
- Energieeffizienz-Planer für Bundesförderprogramme
- Inspektion von raumluftechnischen Anlagen und Klimaanlage

## Hinweise

- Die Teilnehmerzahl ist pro Modul auf maximal 25 Teilnehmende begrenzt.
- Die Lizenz des Energiebilanzierungs- und Planungstool für effiziente Gebäude und Modernisierungen (PHPP) ist im Kurspreis enthalten. Wichtig zu wissen ist, dass das Programm PHPP und auch die Online-Prüfungen auf Windows und Mac funktionieren, jedoch nicht auf Linux. Bei den Modulen EE1, 2, 8 und bei den Hausarbeiten wird versucht Software-neutral zu bleiben. D.h. gibt es Beispiele, Hilfen für Hottgenroth und im Kurs selbst verwendet der Referent die Software Energieplaner. Die Hausarbeit können die Teilnehmenden mit dem Programm machen, was ihnen am besten gefällt, bzw. sie vielleicht auch schon haben. Die Hausarbeit wird anhand der eingereichten PDF-Ausgaben aus den Programmen geprüft. Von Hottgenroth sollte es eine vergünstigte Schulungsversion geben, die Software Energieplaner ist evtl. kostenlos. Falls Sie eine Teilnahmebestätigung von uns benötigen, geben Sie uns einfach Bescheid.

## Tagungsort *(Präsenz-Seminare in München)*

Bayerische Ingenieurekammer-Bau  
Ingenieurakademie Bayern  
Schloßschmidstraße 3  
80639 München  
Raum: K2/K3

Für eventuelle Übernachtungen während des Lehrgangs kooperieren wir mit dem Holiday Inn Hotel bei der Friedenheimer Brücke. Den vergünstigten Buchungslink senden wir Ihnen nach der Anmeldung zum Lehrgang auf Wunsch zu. Das Hotel ist fußläufig 3 Minuten von der Akademie entfernt.

## Kosten

- **Frühbuchergebühr für Mitglieder der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau** und deren gemeldete Mitarbeiter bei Anmeldung bis 18.03.2026 | **€ 3.050,00**
- **Normalgebühr für Mitglieder der Bayerischen Ingenieurekammer-Bau** und deren gemeldete Mitarbeiter bei Anmeldung ab 19.03.2026 | **€ 3.450,00**
- **Nichtmitglieder € 4.050,00**

Darin enthalten sind: Seminargebühr, PHPP-Lizenz, Zertifikat, Seminarunterlagen, Lernmittel, Tagungsgetränke, Mittagsbuffet und kleine Snacks (\*inkl. ges. MwSt.).

## Haben Sie Fragen?

### Ansprechpartnerin

Victoria Runge B.A.

Organisationsmanagerin Fort- und Weiterbildung

Tel. +49 (0) 89 419434-35

E-Mail: [v.runge@bayika.de](mailto:v.runge@bayika.de)

## Weitere Informationen & Anmeldung:

<https://bayika.de/de/fortbildung/energieberater/>