

## **Ist BIM für Bauherren jetzt schon sinnvoll?**

Building Information Modeling (BIM) ist weltweit als neue Methode für Planung, Bau und Betrieb von Bauwerken auf dem Vormarsch. Während in den skandinavischen Ländern BIM bei öffentlichen Bauprojekten vorgeschrieben ist, kann in Deutschland von flächendeckendem Einsatz keine Rede sein. Das bestätigte auch eine Umfrage der Bayerischen Ingenieurekammer Bau vom Dezember 2014. Über 75 % der Abstimmenden gaben an, noch nie mit BIM/3D geplant zu haben.

Wo liegen die Ursachen? Ein großes Manko: bislang gibt es noch keine verbindlichen Richtlinien, die die vertraglichen Rahmenbedingungen zwischen allen Beteiligten regeln. Dies ist aber dringend erforderlich, da bei BIM von allen am Bauprozess Beteiligten die für das Bauen benötigten Informationen wie Zeichnungen, Materialeigenschaften, technische Ausrüstungen, Ablaufplanungen usw. in ein computergestütztes 3D-Modell eingestellt werden, welches zum Abschluss des Projekts dem Bauherrn übergeben wird.

In einem Gutachten über die Auswirkungen von BIM auf die HOAI (Liebich, Schweer, Wernik, 2011) heißt es: BIM ist eine Methode und keine Software; es funktioniert bei Projekten jedes Projektvolumens; die Anwendung bei der Umsetzung originärer Planungsleistung der Architekten und Ingenieure ist keine Zusatzleistung. Aber: die BIM Methode enthält neue, zusätzliche Leistungen (z.B. BIM -Management), die von den geltenden, traditionellen Leistungsbildern abweichen und erzwingt eine neue Bewertung der Aufwandsverteilung zwischen den Fachdisziplinen. Dies führt innerhalb der Leistungsbilder zu Verschiebungen zwischen den Leistungsphasen. BIM kann umso effizienter eingesetzt werden, je stärker gemeinschaftliches Handeln (gemeinsame Vorteile und Risiken) vertraglich verankert ist, und je tiefer BIM in der Wertschöpfungskette genutzt wird. BIM erfordert neue Vertrags- und Vergütungsregelungen.

Ich bin der festen Überzeugung, dass BIM die Zukunft des Bauens darstellt und dauerhaft für alle Beteiligten Vorteile bringt. Dies kann aber wirklich effizient nur gelingen, wenn die Verwendung von BIM bereits beim Projektstart vorgesehen ist. Bei der Definition der entsprechenden Rahmenbedingungen für alle Projektbeteiligten hat der Bauherr eine Schlüsselposition. Bei dem Ingenieurbauprojekt „Altstadtringtunnel – Nachrüstung, Umbau, Instandsetzung“ in München wird die Anwendung der Methoden des BIM als Pilotprojekt ausprobiert, um praktische Erfahrungen zu sammeln.

Aktuell stellt sich nach meiner Erfahrung die Lage für Bauherren wie folgt dar: Ausschreibungen müssen vorgenommen werden, obwohl keine praktische Erfahrung mit der BIM-Methode vorliegen. Hier können ggf. andere Dienststellen z. B. die CAD-Stelle Bayern, Hilfestellung geben. Rechtssicherheit in HOAI- und vergaberechtlicher Sicht ist durchaus zu erreichen. Die 3D-Modellerstellung, insbesondere im Bestand, erhöht den Aufwand für die Ingenieurbüros. Durch BIM werden Unschärfen in Bestandsunterlagen schonungslos aufgedeckt. Lohn ist bei konsequenter Anwendung eine aktuelle und konsistente Planung. Die in der Literatur beschriebene Aufwandsverschiebung in früheren Projektphasen (höherer Aufwand in der Vor- bzw. Entwurfsplanung, dafür Einsparungen in den folgenden Phasen) wird auch von den Bietern so bewertet. Die Bereitschaft zur Anwendung der BIM-Methode ist nicht in allen Bereichen gleich ausgebildet, wodurch der Hauptvorteil der Methode – das gemeinschaftliche Arbeiten an einem 3D-Modell - nicht durchgängig möglich ist. Aller Berührungsängste und Anlaufschwierigkeiten zum Trotz – BIM ist die Zukunft des Bauens und, nach dem Willen von Bundesverkehrsminister Dobrindt, auch ab 2020 als neuer Standard für Verkehrsinfrastrukturprojekte Pflicht. Mein Appell an die Bauherren und Büros lautet daher: geht den neuen Weg mit, besser heute als morgen.